

国分寺フレーバーライフ社本社ビル

FLAVORLIFE CO.,LTD. HEADQUARTERS BUILDING

2017

第21回木材活用コンクール
最優秀賞 | 農林水産大臣賞

ウッドデザイン賞 2017

発注者 : フレーバーライフ社
用途 : 本社オフィスビル
所在地 : 東京都国分寺市本町
設計監理 : スタジオ・クハラ・ヤギ
+ team Timberize (建築)
KAP (構造)
施工 : 住友林業 木化営業部

敷地面積 : 180.80 m²
建築面積 : 103.52 m²
延床面積 : 605.70 m²
階数 : 地上7階
構造 : 鉄骨造
(4-7階木質ハイブリッド造)
設計期間 : 2015年10月 ~ 2016年9月
工事期間 : 2016年10月 ~ 2017年7月

今後の都市において街の特徴となるべき、木材がもたらす都市景観のモデル、そして、適正なコストで、設計も施工もし易い普及型都市木造モデルとして計画された、国分寺駅傍に建つ国内初の7階建木質ハイブリッドビル。

大消費地である都市での高層建築、そして民間の事業者による木造をもっと増やしたい、そんな思いを、事業者・設計者・施工者三位一体となり実現したプロジェクトだ。

これまでの木質ハイブリッドでは耐火に課題があり、オール鉄骨造とした例はなかった。また、複雑な製作過程によるコスト高のため、高層化・一般化への道が閉ざされていた。本件では、耐火検証試験を行って、オール鉄骨造を実現し、木質ハイブリッド集成材と一般耐火被覆を同一階で混在できるようにした。鉄骨接合部にはノンブラケット工法を採用し、集成材工場での製作を簡易化、運搬を効率化し、コストダウンに繋がった。目新しいデザインでなく、スタンダードなデザインの洗練、既製品を活かしたデザインを心がけ、木部の表わしを生かすディテールとして床吹出空調を採用するなど、既存の技術やデザインを選択・改良し、皆が使い易いモデルにすることを目指した。



All Photos by Satoshi Asakawa



WWW.
S-K-Y
.jp

株式会社 スタジオ・クハラ・ヤギ
一級建築士事務所

東京都千代田区飯田橋 1-12-9 第三森川ビル 302
〒102-0072 T 03-5244-5258 F 03-5244-5240
e-mail : info@s-k-y.jp

Timberize
近未来の都市木造を提案する
 ディンパライズ
www.timberize.com
NPO法人 team Timberize



7階イベント
サロンスペース



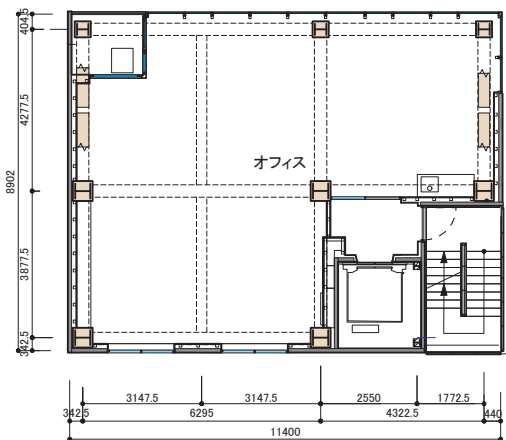
6階オフィス



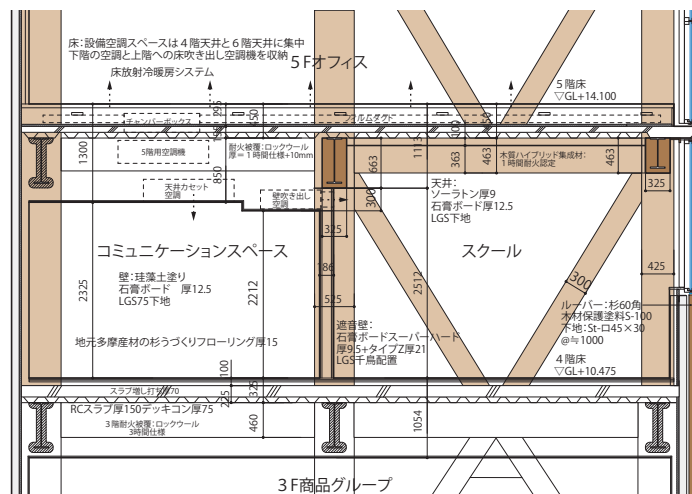
5階オフィス



1階ショップ



5階平面図 1:200

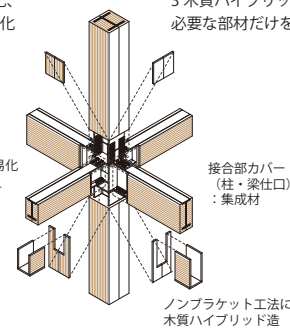
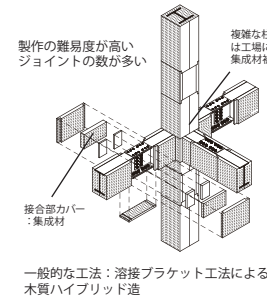


断面詳細図 1:100

1 オール鉄骨造を実現〜高層化・一般化へ



2 ノンブラケット工法の採用〜部材製作の簡略化、部材搬送の効率化でコストダウンと施工の簡略化



3 木質ハイブリッド集成材と一般的な耐火被覆材の併用
必要な部材だけを木質ハイブリッド化できるように

